

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Габрово, ЕИК 000215630, гр. Габрово, пл. Възраждане № 3

Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, пл. „Възраждане“ № 3
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 066/818 400, факс 066/809371, e-mail:
gabrovo@gabrovo.bg

Лице с представителна власт: Таня Христова – Кмет на Община Габрово

Лице за контакти: Виктория Тоцева – гл. експерт в отдел ОСВ, Община Габрово
Телефон и ел. поща (e-mail): 066/818 437; v.totseva@gabrovo.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Габрово има следното инвестиционно предложение:
„Паркинг стадион „Христо Ботев“, ул. „Дончо Пашиов“, УПИ II-Спортен комплекс, кв. 193 по плана на гр. Габрово; ПИ 14218.515.378 по КККР на гр. Габрово“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на паркинг за леки автомобили и пешеходни площи в района на северен вход на стадион „Христо Ботев“ с вход-изход от ул. „Дончо Пашиов“ и ул. „Македония“. Ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 14218.515.378. Общата площ на настоящата разработка е около 1 600 м².

В момента пространството предвидено за паркинг е без трайна настилка. Не са регламентирани места за паркиране, пешеходните площи, входа към стадиона не са добре организирани със силно амортизирана асфалтова настилка.

Ползите от реализацията на паркинга са свързани с подобряване на организацията на паркиране в района и подобряване комфорта на посещаващите стадион „Христо Ботев“, както и на живущите.

Предлага се изместване на входната арка на стадиона, поставяне на турникет за достъп, обособяване на места за фен магазин, каси и тоалетни.

Проектната разработка предвижда изграждане на паркинг за 23 автомобили от които две места са за хора с двигателни увреждания и две места за електрически автомобили със зарядна станция към тях. Елементи на обзавеждане са: велосипедни стойки – 7 бр. за по два велосипеда и кошчета за отпадъци – 2 бр.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектната разработка предвижда изграждане на паркинг за 23 автомобили от които две места са за хора с двигателни увреждания и две места за електрически автомобили със зарядна станция към тях. Настилката в зоната за паркиране е от бетонови елементи с тревна fuga с размер 60/40/10 см. Пешеходните настилки са решени с бетонови павета с размер 20/20/10 см сиви и цвят атрацит с който е изобразен надпис 1919 (годината на основаване на ФК Янтра Габрово). Съгласно „Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията“ е осигурена достъпна среда и са приложени всички мерси за безопасно придвижване в рамките на паркинга и пешеходните пространства. По достъпния маршрут са предвидени тактилни ивици за внимание (предупреждение) и за насочване (водеща линия). Елементи на обзавеждането ще са: велосипедни стойки – 7 бр. за по два велосипеда и кошчета за отпадъци – 2 бр.

По време на строителните работи не се предвижда ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проектът е съобразен с действащата нормативна уредба.

За разрешаване на СМР се изисква съгласуване и одобряване на строителната документация, както и издаване на разрешение за строеж.

Орган по одобряването и разрешаването на инвестиционното предложение е Главния архитект на Община Габрово.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проекта обхваща входното пространство на стадион „Христо Ботев“ (северен вход), поземлен имот с идентификатор 14218.515.378. Основният подход към

разработваната територия е бул. „Васил Априлов“. Общата площ на настоящата разработка е около 1 600 м².

Имота не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се очаква.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци, които се очаква да бъдат генерирани при реализацията на инвестиционното предложение са строителни отпадъци.

Същите ще бъдат сортирани по вид и код и предадени за последващо рециклиране/оползотворяване на фирми, притежаващи съответните разрешителни документи за дейност с отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Не се очаква.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

€ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да

се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Акт за публична общинска собственост № 991 от 24.09.2012 г.;

6. Скица на ПИ с идентификатор 14218.515.378 от КККР.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 24.06.2024 г.


Уведомител:
*(попис)
* *ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово



ВПИСВА СЕ В ТОМ VIII-221
ВХОДЯЩ № 2399 / 25.09.2012
ПАРТИДА: 24233 - 24244
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Габрово ОБЛАСТ Габрово

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ТАНЯ ВЕНКОВА ХРИСТОВА

ЕИК: 000215630

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията: гр. Габрово
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

АКТ № 991

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I
Досие 991п

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.09.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал.2, т. 3 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, Решение № 2 от 16.01.1997 г. на Общински съвет Габрово и Скица № 6000 от 21.09.2012 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Габрово.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	СПОРТЕН КОМПЛЕКС " ХРИСТО БОТЕВ " 1. Поземлен имот с идентификатор 14218.515.378 / едно четири две едно осем точка пет едно пет точка три седем осем / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, застроен. Площ: 57066/ петдесет и седем хиляди и шестдесет и шест / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Спортно игрище. 2. Сграда с идентификатор 14218.515.378.1 / едно четири две едно осем точка пет едно пет точка три седем осем точка едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово. Застроена площ: 702 / седемстотин и два / кв.м. Брой етажи: два / два / Функционално предназначение: Спортна сграда, база. Вид конструкция: масивна. Година на построяване: 1978 / хиляда деветстотин седемдесет и осма / година. 3. Сграда с идентификатор 14218.515.378.2 / едно четири две едно осем точка пет едно пет точка три седем осем точка две / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово. Застроена площ: 264 / двеста шестдесет и четири / кв.м. Брой етажи: 4 / четири / Функционално предназначение: Административна, делова сграда. Вид конструкция: масивна.

Година на построяване: 1978 / хиляда деветстотин седемдесет и осма / година.

4. Сграда с идентификатор 14218.515.378.3 / едно четири две едно осем точка пет едно пет точка три седем осем точка три / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово.

Застроена площ: 298 / двеста деветдесет и осем / кв.м.

Брой етажи: 1/един/.

Функционално предназначение: Административна, делова сграда.

Вид конструкция: масивна.

Година на построяване: 1967 / хиляда деветстотин шестдесет и седма / година.

5. Сграда с идентификатор 14218.515.378.4 / едно четири две едно осем точка пет едно пет точка три седем осем точка четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово.

Застроена площ: 2016 / две хиляди и шестнадесет / кв.м.

Брой етажи: 1 / един /.

Функционално предназначение: Спортна сграда, база.

Вид конструкция: масивна.

Година на построяване: 1977 / хиляда деветстотин седемдесет и седма / година.

6. Сграда с идентификатор 14218.515.378.5 / едно четири две едно осем точка пет едно пет точка три седем осем точка пет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово.

Застроена площ: 49 / четиридесет и девет / кв.м.

Брой етажи: един.

Функционално предназначение: Постройка на допълващо застрояване.

Вид конструкция: масивна.

Година на построяване: 1979 / хиляда деветстотин седемдесет и девета / година.

7. Сграда с идентификатор 14218.515.378.6 / едно четири две едно осем точка пет едно пет точка три седем осем точка шест / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово.

Застроена площ: 225 / двеста двадесет и пет / кв.м.

Брой етажи: 1 / един /.

Функционално предназначение: Постройка на допълващото застрояване.

Вид конструкция: масивна.

Година на построяване: 1956 / хиляда деветстотин петдесет и шеста / година.

8. Сграда с идентификатор 14218.515.378.7 / едно четири две едно осем точка пет едно пет точка три седем осем точка седем / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово.

Застроена площ: 97 / деветдесет и седем / кв.м.

Брой етажи: 1 / един /.

Функционално предназначение: Складова база, склад.

Вид конструкция: масивна.

Година на построяване: 1969 / хиляда деветстотин шестдесет и девета / година.

9. Сграда с идентификатор 14218.515.378.8 / едно четири две едно осем точка пет едно пет точка три седем осем точка осем / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово.

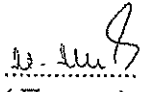
Застроена площ: 238 / двеста тридесет и осем / кв.м.

Брой етажи: 1 / един /.

Функционално предназначение: Складова база, склад.

Вид конструкция: масивна.

	Година на построяване: 1976 / хиляда деветстотин седемдесет и шеста / година. 10. Сграда с идентификатор 14218.515.378.9 / едно четири две едно осем точка пет едно пет точка три седем осем точка девет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово. Застроена площ: 80 / осемдесет / кв.м Брой етажи: 2 / два /. Функционално предназначение: Постройка на допълващото застрояване. Вид конструкция: масивна. Година на построяване: 1956 / хиляда деветстотин петдесет и шеста / година. 11. Сграда с идентификатор 14218.515.378.10 / едно четири две едно осем точка пет едно пет точка три седем осем точка десет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово. Застроена площ: 75 / седемдесет и пет / кв.м. Брой етажи: 1 / един /. Функционално предназначение: Постройка на допълващото застрояване. Вид конструкция: масивна. Година на построяване: 1979 / хиляда деветстотин седемдесет и девета / година. 12. Сграда с идентификатор 14218.515.378.11 / едно четири две едно осем точка пет едно пет точка три седем осем точка единадесет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово. Застроена площ: 48 / четиридесет и осем / кв.м. Брой етажи: 1 / един /. Функционално предназначение: Сграда за битови услуги. Вид конструкция: масивна. Година на построяване: 1956 / хиляда деветстотин петдесет и шеста / година. 13. Сграда 14218.515.378.12 / едно четири две едно осем точка пет едно пет точка три седем осем точка дванадесет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово. Застроена площ: 62 / шестдесет и два / кв.м. Брой етажи: 2 / два /. Функционално предназначение: Административна, делова сграда. Вид конструкция: масивна. Година на построяване: 1950 / хиляда деветстотин и петдесета / година. 14. Сграда 14218.515.378.14 / едно четири две едно осем точка пет едно пет точка три седем осем точка четиринадесет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово. Застроена площ: 22 / двадесет и два / кв.м. Брой етажи: 1 / един /. Функционално предназначение: Сграда за търговия. Вид конструкция: масивна. Година на построяване: 1967 / хиляда деветстотин шестдесет и седма / година.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Габрово, община Габрово, гр. ГАБРОВО бул. Априлов Кадастрален идентификатор 14218.515.378 (едно четири две едно осем точка пет едно пет точка три седем осем); Квартал от регулация № 193 за Спортен комплекс по плана на гр.Габрово-50

	част, одобрен със Заповед № No 214/14.04.1987
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имоти: 14218.135.54, 14218.135.55, 14218.135.542, 14218.515.361, 14218 515 289, 14218.515.354, 14218.515.288, 14218.515.282, 14218.515.198, 14218.515.352, 14218.515.287, 14218.515.351, 14218 135 540, 14218 135 90
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3144499.30 лв. (три милиона сто четиридесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и девет лв.)
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 120 / 13 юни 1995 г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Милка Атанасова Мирчева - гл.специалист  (Подпис)	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. За сграда с идентификатор 14218.515.378.13, която попада в поземлен имот 14218.515.378, със застроена площ 94 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за енергопроизводство е съставен акт за държавна собственост № 7440/02.09.1994 г. 2. Общата данъчна оценка на имота е 3144499.30 лв. , в т.ч. на: поземлен имот 14218.515.378 - 1585063.20 лв. сграда 14218.515.378.1 - 397073.60 лв. сграда 14218.515.378.2 - 304748.60 лв. сграда 14218.515.378.3 - 79309.10 лв. сграда 14218.515.378.4 - 565149.30 лв. сграда 14218.515.378.5 - 10499.00 лв. сграда 14218.515.378.6 - 44971.90 лв. сграда 14218.515.378.7 - 19387.90 лв. сграда 14218.515.378.8 - 49663.40 лв. сграда 14218.515.378.9 - 21291.00 лв. сграда 14218.515.378.10 - 16070.00 лв. сграда 14218.515.378.11 - 12774.60 лв. сграда 14218.515.378.12 - 33001.10 лв. сграда 14218.515.378.14 - 5496.60 лв.	

11.ЗАБЕЛЕЖКИ (продължение към Акт за публична общинска собственост № 991 от 24.09.2012 г.)

3. Съгласно Удостоверение № АУ-02-25-58/05.03.2019 г. сгради с кадастрални идентификатори: 14218.515.378.7 – масивна едноетажна със застроена площ 97 кв.м., 14218.515.378.8 – масивна едноетажна със застроена площ 238 кв.м. и 14218.515.378.14 – масивна едноетажна със застроена площ 22 кв.м. са съборени и не съществуват като постройки в имота.

Със Заповед № 371/11.03.2019 г. същите са отписани като общинска собственост.

Утвърдил:

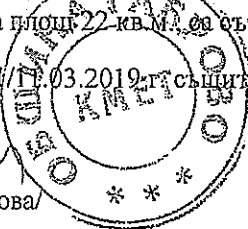
Кмст:

/Т.Христова/

Вписал:

Ст.експерт:

/Ж.Иванова/





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ALAU@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДЕНИЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛГАРИЯ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-242015-20.03.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 14218.515.378

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-07-381/20.09.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО

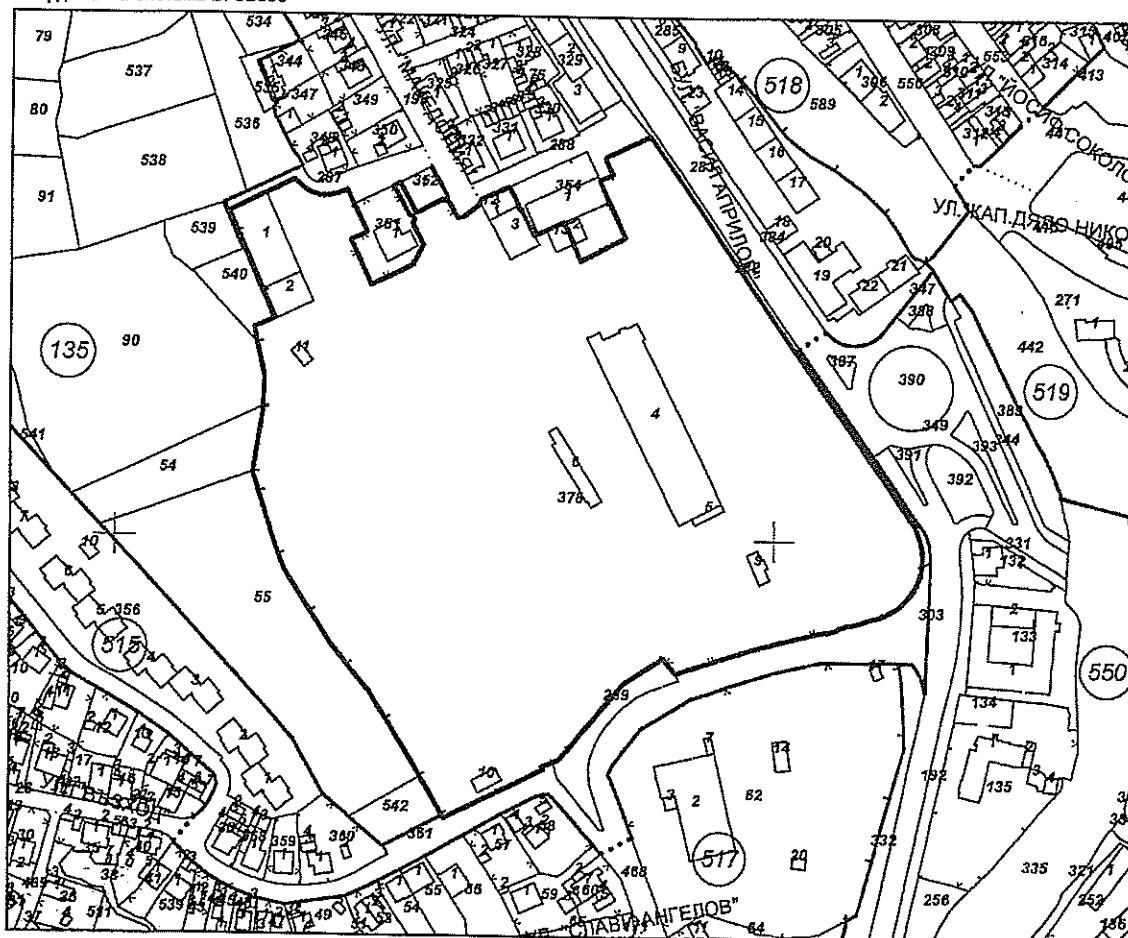
Адрес на поземления имот: гр. Габрово, п.к. 5300, бул."АПРИЛОВ"

Площ: 57054 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Спортно игрище

Координатна система БГС2005



М 1:3000

Номер по предходен план: 5517, квартал: 193, парцел: I, II

Скица № 15-242015-20.03.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-120892-20.03.2019 г.



Инж. Нели Лазарова/

Съседни: 14218.135.54, 14218.135.55, 14218.135.542, 14218.515.361, 14218.515.289, 14218.515.354,
14218.515.288, 14218.515.282, 14218.515.198, 14218.515.352, 14218.515.207, 14218.515.351,
14218.135.540, 14218.135.90

Собственици:

1. 000215630, ОБЩИНА ГАБРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 27 том VIII рег. 2399 от 25.09.2012г., издаден от АВ - СЛУЖБА
ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 14218.515.378.1: застроена площ 702 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Спортна сграда, база
2. Сграда 14218.515.378.2: застроена площ 264 кв.м., брой етажи 4, предназначение: Административна, делова сграда
3. Сграда 14218.515.378.3: застроена площ 297 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Административна, делова сграда
4. Сграда 14218.515.378.4: застроена площ 2016 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, база
5. Сграда 14218.515.378.5: застроена площ 49 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
6. Сграда 14218.515.378.6: застроена площ 225 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
7. Сграда 14218.515.378.9: застроена площ 80 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
8. Сграда 14218.515.378.10: застроена площ 75 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
9. Сграда 14218.515.378.11: застроена площ 48 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги
10. Сграда 14218.515.378.12: застроена площ 62 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Административна, делова сграда
11. Сграда 14218.515.378.13: застроена площ 94 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство

Скица № 15-242015-20.03.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-120892-20.03.2019 г.

